

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.3
“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”
“Finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU”

“Intervento di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del Plesso Scolastico Partenope di via G. Bruno”

CUP: B68I22000160006 – CIG: 9798926989 (AQ Gen) - CIG: A0303880E2 (Contratto applicativo n. 1)

Impresa affidataria: ALBA 81 SOC. COOP. con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638

Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 6100 del 15.12.2023

Determina impegno spesa: n. 67 del 23.11.2023 (IG 2439/2023)

Importo lavori: € 452.513,19 comprensivi di € 35.780,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge

Importo variante: € 214.223,23 per lavori, oltre IVA come per legge

Approvazione della Variante in corso d'opera n. 1 (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016)

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.ro 098 del 29 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 95 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare alla società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. – P.IVA 02887420640, i servizi di progettazione per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno;
- Con Determina di aggiudicazione n. 31 del 06/06/2023 DETDI/2023/334 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici – asili nido e scuole dell'infanzia – nell'ambito del PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; interventi di riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico / messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di palestre nell'ambito del PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro, aggiudicando il *Lotto 1 riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Plesso Partenope*, CIG 9798926989, all'operatore economico ALBA 81 SOC. COOP. (operatore singolo), P.IVA 03549850638, che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 54,7423%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 23 novembre 2023 (IG 2439 del 30/11/2023) sono stati affidati i lavori per la Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del Plesso Partenope di via G. Bruno, alla ditta ALBA 81 SOC. COOP. – con sede legale in Marano (NA) alla Via Silvano 23/E - C.F. e P.IVA 03549850638 – per l'importo di € 452.513,19 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 54,7423%,

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione

Italiadomani
INTEGRAZIONE E COMPLEMENTO DEL BANDO

Coesione
Napoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

comprensivi di € 35.780,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 99.552,90, per un importo complessivo di € 552.066,10 ed affidare alla stessa ditta la somma di € 11.780,00 per oneri di smaltimento compreso IVA;

- il Direttore dei Lavori p.t., nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante funzionale, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs 50/2016, per opere imprevedute ed imprevedibili, con variazione dell'importo contrattuale, per un importo di € 214.223,23 oltre IVA e oneri fiscali come per legge;

Dato atto che

- la Variante in corso d'opera proposta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. L.vo 50/2016, prevede lavori supplementari che non erano inclusi nell'appalto originario, di seguito specificati:
 - al rifacimento dell'impianto elettrico;
 - al ripristino delle sezioni dei pilastri e travi danneggiate dal passaggio delle canalizzazioni;
 - ai lavori di completamento dell'immobile consequenziali all'evento impreveduto, come il rifacimento dei bagni, nonché ulteriori opere di completamento per dare l'opera finita e funzionale.
- il Quadro economico è stato rimodulato come da schema allegato:

		QUADRO ECONOMICO		QUADRO ECONOMICO		QUADRO ECONOMICO	
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO PARTENOPE DI VIA G. BRUNO.		AFFIDAMENTO		VARIANTE		TOTALE	
A - L A V O R I	A.1	Importo Lavori da computo metrico	€ 956.580,26	€ 451.403,63		€ 1.407.983,89	
	A.1.1	di cui oneri della manodopera	€ 294.558,63	€ 129.980,14			
	A.1.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 35.780,32	€ 18.136,49		€ 53.916,81	
	A.2	Importo Lavori a base d'asta	€ 920.799,94	€ 433.267,14		€ 1.354.067,08	
		ribasso 54,7423%		54,7423%		54,7423%	
		Totale lavori affidati al netto dei costi della sicurezza	€ 416.732,87	€ 196.086,74		€ 612.819,61	
		costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 35.780,32	€ 18.136,49		€ 53.916,81	
	A.3	Totale lavori affidati compresi oneri manodopera – oneri sicurezza	€ 452.513,19	€ 214.223,23		€ 666.736,42	
	B.1	IVA sui Lavori	€ 99.552,90	€ 47.129,11		€ 146.682,01	
	B.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 43, comma 3, D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.305,28	€ 0,00		€ 15.305,28	
B - S O M M E A D D I S P O S I Z I O N E	B.3	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 0,00		€ 600,00	
	B.4	Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61	-€ 18.901,61		€ 0,00	
	B.4.1	IVA per Imprevisti 22%	€ 4.158,35	-€ 4.158,35		€ 0,00	
	B.5	Oneri di Smaltimento da pagarsi a fattura	€ 9.500,00	€ 6.000,00		€ 15.500,00	
	B.5.1	IVA su Oneri di smaltimento 22%	€ 2.090,00	€ 1.320,00		€ 3.410,00	
	B.6	Spese di Pubblicità escluso IVA	€ 2.028,70	€ 0,00		€ 2.028,70	
	B.6.1	IVA su Spese di pubblicità 22%	€ 446,31	€ 0,00		€ 446,31	
	B.7	Economie da ribasso	€ 428.000,00	-€ 245.612,38		€ 182.387,62	
	B.8	contributo reclutamento personale	€ 77.000,00	€ 0,00		€ 77.000,00	
	B.9	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 54.372,48	€ 0,00		€ 54.372,48	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 711.955,63	-€ 214.223,23		€ 497.732,40	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 1.164.468,82	€ 0,00		€ 1.164.468,82	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Vista la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- File Unico – Tavole di progetto
- Computo progetto esecutivo approvato – Det. Dirigenziale n. 67 del 23.11.2023 (IG 2439 del 30/11/2023)
- Computo variante
- Computo sicurezza
- Quadro comparativo
- Elenco prezzi
- Atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi
- Nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024 dell'Unità di Missione per il PNRR
- Durc impresa

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, visti i documenti sopra elencati, approva la Variante in corso d'opera per un importo suppletivo di € 214.223,23 , oltre IVA come per legge.

Sottoscritto digitalmente

Il RUP

arch. Massimo Mallardo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005*